

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-494/2024

U Zagrebu, 9.8.2024.
Naš br. 887-1

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB: 15932306657

Stečajni dužnik: NiN ekskluziv d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947

Sukladno čl. 227 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14, 36/22, dalje u tekstu: SZ)
Naslovnom sudu se podnosi:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIM UZROCIMA

I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 6. listopada 2023. godine Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu podnijelo je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, budući da je isti na dan 28.09.2023. godine u neprekidnoj blokadi 281 dan, dok istovremeno postoji dugovanje po osnovi članarine turističkim zajednicama i članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori u ukupnom iznosu od 1.016,09 eura.

Rješenjem posl.br. St-1071/2023 od 24. listopada 2023. godine ovaj Sud je obustavio skraćeni stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom.

Rješenjem posl.br. St-494/2024 od 26. travnja 2024. godine Naslovni sud je otvorio stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom te utvrdio kako je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1. i 2. alineja 2. SZ-a, s obzirom da dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje (u ukupnom iznosu od 390.777,20 eura), u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Citiranim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasne ploče sudova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava, dok je ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 5. rujna 2024. godine.

Protiv citiranog rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu je podnio raniji zakonski zastupnik Stečajnog dužnika, ali je ista žalba odbijena kao neosnovana rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-2126/2024 od 21. svibnja 2024. godine.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Skraćena tvrtka:	NiN ekskluziv d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Sjedište:	Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Hatza 9
OIB:	57870461947
MBS:	080750364
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivači društva:	1. Nehemia Shuldiner, OIB: 89543445637, Belgija, 2018 Antwerpen, Consciencest 24, član društva 2. Naftali Shuldiner, OIB: 84730523768, Izrael, Jeruzalem, Rechov Ramat Halogan 20B, član društva
Osobe ovlaštene za zastupanje:	1. Nehemia Shuldiner, OIB: 89543445637, Belgija, 2018 Antwerpen, Consciencest 24, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno 2. Naftali Shuldiner, OIB: 84730523768, Izrael, Jeruzalem, Rechov Ramat Halogan 20B, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno 3. Andreja Kljaić, OIB: 70269209559, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 16, prokurist

III. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam do izrade ovog izvješća poduzeo slijedeće radnje:

- uputio sam dopise ranijem zakonskom zastupniku i prokuristici Stečajnog dužnika, radi predaje poslovne dokumentacije i podataka o lokaciji imovine Stečajnog dužnika;
- obavijestio sam o otvaranju stečaja banke u kojima je Stečajni dužnik imao otvorene račune;
- od Financijske agencije sam pribavio očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio sam potvrdu o radnicima i ranijim radnicima Stečajnog dužnika;
- od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavio sam uvjerenje o vlasništvu na vozilima;
- od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove zatražio sam podatak o tome da li je Stečajni dužnik upisan u katastarski operat;

- od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražio sam podatak da li je Stečajni dužnik upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog, odobalnog objekta u gradnji;
- od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zatražio sam podatak o tome da li Stečajni dužnik ima vlasništvo zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova ili je nositelj drugih stvarnih te obveznih prava na zrakoplovu;
- od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva zatražio sam podatak da li je Stečajni dužnik upisan kao vlasnik/nositelj računa, odnosno imatelj vrijednosnih papira za koji se podaci vode kod navedenog tijela;
- proveo sam potrebne promjene u Registru stvarnih vlasnika i Državnom zavodu za statistiku;
- otvorio sam u ime Stečajnog dužnika poslovni račun u Karlovačkoj banci;
- izvršio sam uvid u zadnje dostupna godišnja financijska izvješća;
- putem e-komunikacije izvršio sam uvid u stečajni spis;
- angažirao sam knjigovodstveni ured radi vođenja poslovnih knjiga Stečajnog dužnika;
- stupio sam u kontakt s najmoprimcima stana koji je u vlasništvu Stečajnog dužnika;

1) Stupio sam u kontakt s gospođom Andrejom Kljaić, prokuristicom Stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, koja me je ukratko upoznala s okolnostima koje su dovele do otvaranja stečaja, te mi je dostavila potrebnu dokumentaciju.

Na dan otvaranja stečajnog postupka zaprimio sam e-mail od osnivača Stečajnog dužnika u kojem navode kako mi stoje na raspolaganju, te kako su u poslovne probleme došli jer zbog pandemije COVID-a nisu mogli pravovremeno ispunjavati obveze prema bankama. Zaključno navode kako se nadaju da još uvijek mogu postići dogovor s bankama (što implicira da bi se u određenim okolnostima moglo pristupiti izradi stečajnog plana, ukoliko pronađu nove izvore financiranja);

2) Stečajni dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao otvorene račune HR8423400091510995168, Privredna banka Zagreb d.d. (zatvoren 7.5.2024.g.), HR4023400091510995184, Privredna banka Zagreb d.d. (zatvoren 7.5.2024.g.), HR4623400091511029802, Privredna banka Zagreb d.d. (zatvoren 8.5.2024.g.), HR1525000091101519374, Addiko Bank d.d. (zatvoren 8.5.2024.g.), HR2425000091501153101, Addiko Bank d.d. (zatvoren 8.5.2024.g.) i HR0623400091110991658, Privredna banka d.d. (zatvoren 21.5.2024.g.);

3) Dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 122.919,72 eura:

Rb.	Naziv vjerovnika	Datum primitka	Preostali iznos
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	11.4.2023.g.	64.978,60 €
2.	ADDIKO BANK D.D.	29.6.2023.g.	13.583,10 €
3.	ADDIKO BANK D.D.	10.8.2023.g.	25.319,46 €
4.	ADDIKO BANK D.D.	6.10.2023.g.	286.896,04 €

- 4) Prema obavijesti HZMO-a od 30. travnja 2024. godine Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika. Od početka poslovanja Stečajni dužnik je imao zaposlenog samo jednog radnika, čiji je radni odnos prestao još 2015. godine;
- 5) Prema uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od 7. kolovoza 2024. godine Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik vozila;
- 6) Iz e-mail dopisa Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 26. travnja 2024. godine proizlazi da Stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat. Međutim, utvrdio sam kako je Stečajni dužnik vlasnik stana u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisan u zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče;
- 7) Iz očitovanja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 8. svibnja 2024. godine proizlazi da Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog, odobalnog objekta u gradnji;
- 8) Iz očitovanja Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo od 2. svibnja 2024. godine proizlazi da Stečajni dužnik nema vlasništvo zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova ili je nositelji drugih stvarnih te obveznih prava na zrakoplovu;
- 9) Iz očitovanja Središnjeg klirinškog depozitarnog društva od 2. svibnja 2024. godine proizlazi da Stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, odnosno da nije imatelj vrijednosnih papira za koji se podaci vode kod navedenog tijela;
- 10-11) Izvršio sam promjene u Registru stvarnih vlasnika i kod Državnog zavoda za statistiku kako bih mogao otvoriti račun kod Karlovačke banke IBAN HR1624000081110603597 (dana 10. svibnja 2024. godine);
- 14) Dana 1. svibnja 2024. godine sklopio sam Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga s društvom BACKUP d.o.o. za računovodstvo i poslovno savjetovanje, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, na mjesečni iznos od 100,00 eura (uvećano za PDV25%);
- 15) Obišao sam stan u vlasništvu Stečajnog dužnika na adresi u Zagrebu, Golikova 16, te sa dosadašnjim najmoprimcima Danijelom Ivošem i Ivanom Mioković (u stanu su još od 2016. godine) temeljem odredbe čl. 230. st. 2. t. 5. Stečajnog zakona sklopio ugovor o najmu do 1. studenog 2024. godine, uz mjesečnu zakupninu od 238,90 eura i obvezu najmodavaca da podmiruju mjesečne režije;

IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog društva u Zagreb, na temelju društvenog ugovora od 20. prosinca 2010. godine, kao društvo kapitala, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Stečajnom dužniku je kod Državnog zavoda za statistiku kao glavna djelatnost utvrđena Trgovina na veliko satovima i nakitom (4648).

Poslovni računi Stečajnog dužnika u neprekidnoj blokadi su od 21. prosinca 2022. godine, te je stoga isti prestao s obavljanjem djelatnosti, budući da nije mogao uredno plaćati dospjele obveze prema bankama. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika se sastojala u prodaji luksuznih ručnih satova, a potražnja na tržištu za takvim proizvodima je drastično opala nakon početka pandemije COVID-a.

V. PREGLED IMOVINE I OBVEZA prema bilanci za 2022. i 2023. godinu

U cilju izrade pregleda imovine i obveza dužnika izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća, te drugu dokumentaciju koju je dužnik sukladno Zakonu o računovodstvu bio dužan dostaviti Financijskoj agenciji i Poreznoj upravi. Zadnje financijsko izvješće predano je za razdoblje 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g.

Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2022.	31.12.2023.
UKUPNI PRIHOD (EUR)	1.321.859,01	34.030,46
UKUPNI RASHOD (EUR)	2.259.079,16	251.545,39
DOBIT/GUBITAK POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja) u EUR	-937.220,15	-217.514,93
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA (EUR)	-937.220,15	-217.514,93

Prema odluci o pokriću gubitka za 2023. godinu, donesenoj 19. travnja 2024. godine, Skupština je odlučila da će se gubitak od 217.514,93 eura pokriti iz dobiti budućeg razdoblja.

Imovina i obveze iskazane u bilanci za 2022. i 2023. godinu

R.b.	Opis	31.12.2022.g.	31.12.2023.g.
	AKTIVA	430.285,82	151.369,13
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	124.899,59	26.692,47

II.	Materijalna imovina	28.161,26	26.692,47
III.	Dugotrajna financijska imovina	96.738,33	0,00
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	305.386,23	124.676,66
I.	Zalihe	13.249,12	4.382,77
II.	Potraživanja	232.511,41	120.293,89
III.	Kratkotrajna financ. imovina	57.980,93	0,00
IV.	Novac u blagajni i na računu	1.644,77	0,00
	PASIVA	430.285,82	151.369,13
A	Kapital i rezerve	-133.554,91	-351.069,84
I.	Temeljni (upisani) kapital	2.654,46	2.654,46
VI.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	801.010,78	-136.209,37
4.	Dobit ili gubitak poslovne godine	-937.220,15	-217.514,93
C	Dugoročne obveze	324.848,73	285.653,49
D	Kratkoročne obveze	238.992,00	216.785,48
NAPOMENA: iznosi su iskazani u valuti EUR			

VI. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Nekretnine

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine zk.č.br. 1253/3 DRAGUTINA GOLIKA 16 površine 775 m², a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisan u zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče.

Na predmetnoj nekretnini su evidentirani sljedeći tereti:

22.1 Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54164/2020 Prvenstveni red upisa: Z-18638/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 03.04.2019, PUNOMOĆ UR. BR. PP-I-598/18 06.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz općeg sporazuma, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

22.2 Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE

71.1 Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, UGOVOR O KREDITU BROJ: 171-51027817 06.05.2021, ANEKS BROJ 1 UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 171-51027817 22.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB

71.2 Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE

b) Pokretnine

radni stol i stolica, krevet i ormar, sjedeća garnitura, ormar i stalaža, manji stol i TV, kuhinjski elementi, ugradbeni hladnjak i pećnica te peć za kuhanje i stolica, stroj za pranje rublja.

NAPOMENA: navedene pokretnine se nalaze u nekretnini navedenoj pod A) i dane su u najam zajedno sa stanom. Pokretnine su korištene više godina, ali funkcionalne;

c) Potraživanja

ZATEČENO STANJE			
r.b	KUPAC	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	NAPOMENA
1.	GLOBAL MEDIA TRADE d.o.o.	150,00	Dugovanje po osnovi zakupa poslovne adrese, dužnik pozvan na dobrovoljno podmirenje duga
2.	NiN luxury d.o.o.	114.448,61	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom Exclusive luxury d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju) dana 02.07.2024. rješenjem Tt-24/24472-1, a nastavno na oglas objavljen dana 19.02.2024. Potraživanje će biti otpisano.
	UKUPNO:	114.598,61	

Sudski postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da Stečajni dužnik nije stranka u aktivnim sudskim postupcima.

VIII. PRIJEDLOG PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

U vezi s t.2. st.1. čl. 89. i st.3. čl. 222. Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika podnosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

Rb.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (poštarina, kopiranje, telefon, uredski materijal, putni troškovi)	300,00 eura
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	150,00 eura
3.	Troškovi računovodstva	750,00 eura
4.	Troškovi procijene nekretnine	600,00 eura
5.	Troškovi FINA-e za javnu dražbu	371,62 eura
6.	Troškovi arhiviranja	350,00 eura
7.	Paušalna sudska pristojba	265,45 eura
	UKUPNO	5.615,45 eura

NAPOMENA: Troškovi iskazani predračunom se odnose na period od 6 mjeseci, računajući od otvaranja stečajnog postupka. Trošak nagrade stečajnog upravitelja unutar samog stečajnog postupka nije prikazan budući ovisi prvenstveno o eventualno unovčenoj imovini dužnika u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA

Na temelju navedenog stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da produži ugovor o zakupu stana Stečajnog dužnika u Zagrebu, Dragutina Golika 16, sklopljenog dana 1. svibnja 2024. godine s Danijelom Ivošem i Ivanom Mioković pod postojećim uvjetima, na određeno vrijeme do pravomoćnosti rješenja o dosudi istog stana u postupku prodaje pred Financijskom agencijom.

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u korist Gradske plinare Zagreb – Opskrba d.o.o. izda zadužnicu do iznosa od 300,00 eura (uvećano za kamate i troškove), a radi sklapanja Ugovora o opskrbi plinom za plinsku godinu 2024/2025 (nacrt u privitku).

Stečajni upravitelj
Zoran Bogojević